

Onkruidbeheersing 2023-2030 gemeente Berkelland

Model Twee fasen contract (Bouwteamovereenkomst)

Opdrachtgever	Gemeente Berkelland Team Opdrachtgevers Postbus 200 7270 HA BORCULO
Contactpersoon	De heer M. van der Horst
Telefoon	0545 250 250
E-mail	m.vanderhorst@gemeenteberkelland.nl
Datum	23 november 2022
Status	DEFINITIEF
Opsteller	M. Wolbrink
Kwaliteitscontrole	R. Ruiterkamp

BOUWTEAMOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- a. Burgemeester en wethouders van de gemeente Berkelland, Marktstraat 1, 7271 AX Borculo, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: de opdrachtgever;

en

- b., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer, gevestigd aan, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen: de opdrachtnemer;

Opdrachtgever en opdrachtnemer, hierna gezamenlijk te noemen 'bouwteampartners';

in aanmerking nemende dat:

- de opdrachtgever voornemens is te realiseren: project 'Onkruidbeheersing 2023-2030', hierna te noemen: het project;
- de opdrachtgever streeft naar samenwerking in bouwteamverband met een bouwteampartner voor de voorbereiding en uitvoering van het project;
- opdrachtgever de opdrachtnemer heeft geselecteerd middels een Europese openbare aanbesteding met als gunningscriterium 'beste prijs / kwaliteitsverhouding';
- de opdrachtnemer de beste inschrijving heeft gedaan en dat de toekomstige bouwteampartners overeen zijn gekomen onderhavige bouwteamovereenkomst te sluiten;
- er tegen het voornemen tot gunning geen bezwaren zijn ontvangen van afgewezen inschrijvers zodat opdrachtgever zich vrij voelt tot het aangaan van deze overeenkomst;
- dat bouwteampartners bij de voorbereiding en uitvoering van het project hun specifieke ervaring en deskundigheid inbrengen, teneinde een optimaal resultaat, gegeven de projectdoelstellingen en overeengekomen condities, te bereiken;
- dat de opdrachtgever voornemens is project 'Onkruidbeheersing 2023-2030' en alle voorkomende werkzaamheden die deel uitmaken van het project, hierna te noemen, het werk, op te dragen aan de opdrachtnemer, na overeenstemming over de voorwaarden van de uitvoering. In dit kader betreft dit de wijze van realisering daarvan, het daaraan ten grondslag te leggen onkruidbeheersingsplan alsmede over de prijzen van de op te dragen werkzaamheden overeenstemming wordt bereikt, één en ander met inachtneming van deze bouwteamovereenkomst en de in dat kader overeengekomen termijnen;
- dat de opdrachtnemer verklaart bereid en in staat te zijn een eventuele opdracht tot uitvoering van het werk te aanvaarden en naar behoren uit te voeren;
- dat partijen de ter zake gemaakte afspraken schriftelijk willen vastleggen;

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Rechtskarakter

Interpretatie van documenten

De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de overeenkomst voortvloeien:

1. De onderhavige overeenkomst, inclusief considerans, overwegingen en bijlagen;
2. Nota's van inlichtingen;
3. Informatie die opdrachtgever heeft gedeeld in de aanbestedingsprocedure;
4. De inschrijving van de opdrachtnemer;
5. De Algemene Inkoopvoorwaarden van de Achterhoekse gemeenten (AIAG).

Doel van het bouwteam

Artikel 1

Het bouwteam is een samenwerkingsverband waarin de bouwteampartners – met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid – samenwerken aan de voorbereiding van het project. Voor dat doel is ieder der deelnemers gehouden zo goed mogelijk gebruik te maken van zijn specifieke ervaring en deskundigheid.

De partners gaan een samenwerking aan voor de duur van 4 kalenderjaren (2023 t/m 2026). De vaste periode van 4 jaar kan 2 maal worden verlengd met een periode van 2 kalenderjaren. Minimaal 1 maand voor beëindiging van het contract zal schriftelijk worden vastgelegd of de partners de overeenkomst wensen te verlengen. Het afzien, door een partner, van verlenging wordt niet beperkt door het gestelde onder artikel 20.

Samenstelling van het bouwteam

Artikel 2

Het bouwteam bestaat uit:

- a. door opdrachtgever nader aan te wijzen medewerkers van de gemeente Berkelland respectievelijk nader aan te wijzen derden;
- en
- b. door de opdrachtgever nader aan te wijzen medewerkers van de adviseur/ondersteuner, Anacon-infra;
- en
- c. door de opdrachtnemer aan te wijzen medewerkers.

Artikel 3

De opdrachtgever is gerechtigd om, na overleg met de overige deelnemers, het bouwteam uit te breiden. Deze uitbreiding tast het in artikel 15 omschreven recht van de opdrachtnemer om als eerste en enige een prijsaanbieding voor het op te dragen werk te doen niet aan.

Taak van het bouwteam en van de opdrachtgever en de opdrachtnemer daarin

Artikel 4

Het bouwteam heeft als taak de voorbereiding van het project zodanig te doen verlopen dat dit resulteert in een voor de bouwteampartners aanvaardbaar plan en uitvoering voor onkruidbeheersing en veegwerkzaamheden.

Artikel 5

1. De opdrachtgever zit in principe het bouwteam voor. Daartoe wordt onder meer gerekend:
 - het tijdig kenbaar maken van wensen en verlangens ter zake van het project;
 - het leiden van de vergaderingen van het bouwteam;
 - het controleren en coördineren van de werkzaamheden van de afzonderlijke deelnemers;
 - het beoordelen van in het bouwteam voorgestelde plannen, begrotingen en aanbiedingen;
 - het tijdig nemen van alle beslissingen die noodzakelijk zijn voor de voortgang van het project.
2. De opdrachtgever kan zich in het bouwteam laten bijstaan of vertegenwoordigen door een deelnemer aan het bouwteam of door een derde. Degenen die namens de opdrachtgever zitting hebben in het bouwteam vertegenwoordigen de opdrachtgever, met inachtneming van het mandaat- en volmachtenbesluit van gemeente Berckelland in alle aangelegenheden die op het project betrekking hebben, tenzij uit deze overeenkomst anders blijkt dan wel de opdrachtgever uitdrukkelijk van het tegendeel heeft doen blijken.
3. De opdrachtgever voert het overleg met overheidsinstanties ter zake van de voor de opzet van het project benodigde goedkeuringen en vergunningen. De bouwteampartners kunnen in overleg bepalen dat het overleg door de opdrachtnemer wordt gevoerd.
4. Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtnemer zorg voor het tijdig en volledig indienen van aanvragen van de voor het project benodigde goedkeuringen en vergunningen.

Artikel 6

1. De bouwteampartners stellen hun specifieke ervaring en (kosten)deskundigheid op het gebied van de uitvoering van onkruidbeheersing en veegwerkzaamheden ter beschikking, voor zover zulks in het kader van de voorbereiding van het project in redelijkheid wenselijk is, teneinde te komen tot een aanvaardbaar ontwerp zoals bedoeld in artikel 4.
2. Verrekening van de inzet van de opdrachtnemer als bedoeld in artikel 6 lid 1 vindt plaats op basis van werkelijk bestede uren tegen de in bijlage 3 opgenomen uurtarieven.
3. De hiervoor gegeven omschrijving van de taken van de opdrachtnemer laat onverlet, dat partijen in een later stadium van de voorbereiding van het project kunnen overeenkomen dat de opdrachtnemer nader te omschrijven andere werkzaamheden zal uitvoeren.
4. Opdrachtnemer kan worden gevraagd werkzaamheden te verrichten, zoals aangegeven op het als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte overzicht.

Besluitvorming en verslaglegging

Artikel 7

De opdrachtgever is gerechtigd het bouwteam ter vergadering bijeen te roepen.

Artikel 8

De besluiten die in het bouwteam worden genomen, behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever. Hiertoe behoren ook besluiten met betrekking tot inkoop voor de uitvoeringsovereenkomst. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers, tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Artikel 9

1. Van alle bouwteamvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld.
2. Tenzij de bouwteampartners anders overeenkomen is de opdrachtnemer belast met het opstellen van de notulen.

Artikel 10

Het gemaakte onkruidbeheersingsplan, veegplan en bijbehorende uitvoeringsplanningen op basis waarvan de opdrachtnemer zijn prijsaanbieding(en) zal doen, dienen door de opdrachtnemer én opdrachtgever te worden goedgekeurd. Deze goedkeuring kan niet worden gegeven door de in artikel 5, tweede lid bedoelde vertegenwoordigers tenzij daartoe krachtens besluit van opdrachtgever gemachtigd of gemandateerd.

Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en toepasselijke algemene voorwaarden

Artikel 11

De opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden ten behoeve van het bouwteam naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 12

De verantwoordelijkheid voor adviezen en plannen/rapportages ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en plannen/rapportages heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt.

Artikel 13

Indien en voor zover de opdrachtnemer ingevolge het vorige artikel verantwoordelijk is voor adviezen en ontwerpen, wordt zijn aansprakelijkheid daarvoor beheerst door de algemene inkoopvoorwaarden van de Achterhoekse gemeenten (AIAG).

Overleg, prijsvorming en eventuele gunning van de opdracht

Artikel 14

De opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een prijsaanbieding te doen voor het op te dragen werk, zoals omschreven in het goedgekeurde onkruidbeheersingsplan en het bijbehorende uitvoeringsplan.

Artikel 15

De opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een open begroting. Deze finale prijsaanbieding wordt vertrouwelijk behandeld en verder niet gebruikt mocht onverhoopt geen uitvoeringsovereenkomst tot stand komen.

Artikel 16

1. De wijze waarop de begroting zal zijn ingericht, is in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 vastgelegd.

Artikel 17

1. Behoudens de situatie als bedoeld in lid 3 juncto lid 4 van dit artikel onthouden bouwteampartners zich gedurende de looptijd van deze overeenkomst van contact met andere opdrachtnemers over het eventueel op te dragen werk.
2. De inspanningen van de bouwteampartners is erop gericht in onderling overleg, conform de eisen van de goede trouw, redelijkheid en billijkheid, overleg te voeren en te streven naar een uitvoeringsovereenkomst.
3. Indien het onverhoopt niet leidt tot een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in art. 17 lid 2 en de opdrachtgever dientengevolge het overleg als bedoeld in lid 2 met opdrachtnemer wenst te beëindigen, doet de opdrachtgever daarvan schriftelijk en met redenen omkleed, mededeling aan de opdrachtnemer en ontslaat hem daarbij onvoorwaardelijk van eventueel inmiddels gedane bindende prijsaanbiedingen c.q. onderdelen daarvan.
4. Ingeval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 is de opdrachtgever eigenaar van alle in het bouwteam ontwikkelde producten en vrij om derden uit te nodigen tot het doen van een prijsaanbieding voor het werk, met de indieners van deze prijsaanbiedingen in onderhandeling te treden en de opdracht ter uitvoering van het werk aan één of meer van deze derden te gunnen. De opdrachtnemer zal zich onthouden van inmenging in welke vorm dan ook in het proces.
5. In geval uitvoering wordt gegeven aan het bepaalde in lid 3 en/of lid 4 zal de opdrachtnemer de opdrachtgever op geen enkele wijze belemmeren in zijn streven om met een derde tot overeenstemming te komen over de uitvoering van het werk.
6. In geval van het niet tot stand komen van een overeenkomst als bedoeld in art. 17, lid 2, zal opdrachtgever binnen 3 weken na verzending van de mededeling als bedoeld in lid 3 aan de opdrachtnemer voor het dan lopende programmajaar een vergoeding toekennen. De hoogte van die vergoeding bepalen projectpartners in overleg en op basis de tot dat moment gemaakte en nog niet vergoede kosten in betreffend programmajaar en de principes van redelijkheid en billijkheid.

Artikel 18

Indien ten gevolge van deze overeenkomst door partijen een uitvoeringsovereenkomst wordt gesloten voor de uitvoering van het werk, zullen daarop de AIAG van toepassing zijn, voor zover in de overeenkomsten niet anders wordt bepaald en met inachtneming van de in de artikelen 12 en 13 neergelegde verdeling van verantwoordelijkheden.

Artikel 19

Indien bouwteampartners overeenstemming bereiken als bedoeld in artikel 17 lid 2 komt tussen bouwteampartners een uitvoeringsovereenkomst tot stand.
De uitvoeringsovereenkomst zal door de bouwteampartners nader schriftelijk worden vastgelegd.

Beëindiging van de overeenkomst

Artikel 20

1. Deze overeenkomst eindigt, zonder dat rechterlijke of arbitrale tussenkomst vereist is, indien:
 - a. Bouwteampartners niet tot een overeenstemming komen als bedoeld in artikel 17 lid 2 en daarbij uitvoering is gegeven aan het bepaalde in artikel 17, lid 3;
 - b. De opdrachtgever er niet in slaagt om binnen het overeengekomen tijdsbestek de voor het project benodigde overheidsgoedkeuringen en/of –vergunningen te verkrijgen;
 - c. De opdrachtnemer in de nakoming van één of meer verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, toerekenbaar tekortschiet.
 - d. De opdrachtnemer onvoldoende invulling geeft aan zijn inschrijving.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 kan door ieder der partijen vóór de totstandkoming van een uitvoeringsovereenkomst, onderhavige overeenkomst worden beëindigd door een tot de wederpartij gerichte schriftelijke verklaring, indien de opdrachtnemer:
 - surseance van betaling, schuldsanering aanvraagt of failliet wordt verklaard,
 - wordt ontbonden of geliquideerd,
 - op enige andere wijze in zijn bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt,
 - een onderhands akkoord voorbereidt aan de crediteuren,Zulks met ingang van de datum waarop de opdrachtnemer zijn faillissement aanvraagt, respectievelijk waarop de opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard, respectievelijk waarop de opdrachtnemer een aanvraag tot surseance van betaling bij de rechtbank heeft ingediend, respectievelijk waarop een onderhands akkoord aan de crediteuren wordt aangeboden, respectievelijk de dag waarop de onderneming van de opdrachtnemer op last van de rechter wordt ontbonden of geliquideerd of de opdrachtnemer op enige andere wijze in hun bevoegdheid om rechtshandelingen te verrichten wordt beperkt. Een ontbinding op deze grondslag laat onverlet het recht op (het vorderen van) vergoeding van schade die door de partij die de ontbinding heeft ingeroepen als gevolg van die ontbinding wordt geleden.
3. Ontbinding als bedoeld in dit lid van dit artikel geschiedt door middel van aangetekende brief met bevestiging van ontvangst. Aan ontbinding op grond van dit lid zal de opdrachtnemer geen enkel recht kunnen ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten, hoe dan ook genaamd. Alvorens tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, treedt de opdrachtgever in overleg met de betrokken partij(en).
4. Vóór de totstandkoming van de uitvoeringsovereenkomst heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om de financiële positie van de opdrachtnemer nader te onderzoeken waarbij de opdrachtnemer de volledige medewerking zal verlenen. Indien het onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan worden afgezien van de aannemingsovereenkomst of voorwaarden in de aannemingsovereenkomst opnemen waarin nadere garanties worden geregeld.

Geheimhouding

Artikel 21

De opdrachtnemer verbindt zich om aan derden geen enkele mededeling te doen met betrekking tot enige informatie tot of in verband met het project, daaronder begrepen zijn kennis aangaande het project, alle informatie verkregen van de opdrachtgever en van alle door hem ingeschakelde derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. De opdrachtnemer verplicht zich om ten genoegen van de opdrachtgever genoegzame maatregelen te treffen, dat ook zijn personeel en/of door hem – na vanwege de opdrachtgever verkregen toestemming – in te schakelen derden de bovenbedoelde geheimhouding volledig in acht nemen. De bovenbedoelde geheimhoudingsverplichting geldt zowel gedurende de looptijd van deze overeenkomst als nadat de overeenkomst is beëindigd. De bovenbedoelde geheimhoudingsplicht geldt niet voor informatie die de opdrachtnemer langs andere weg heeft verkregen en/of welke reeds door andere leden van het bouwteam openbaar is gemaakt.

Geschillenregeling

Artikel 22

1. Bouwteampartners verplichten zich om, indien er geschillen ontstaan omtrent de uitleg van de considerans of de bepalingen van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden, waarbij getracht zal worden dergelijke geschillen in der minne te beslechten.
2. Geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien en die niet in der minne beslecht kunnen worden, zullen aan de ter zake bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland worden voorgelegd, tenzij bouwteampartners gezamenlijk besluiten tot het inschakelen van een mediator, die volgens de alsdan geldende regels van het Nederlands Mediation Instituut zijn werkzaamheden zal verrichten.

Toepasselijk recht

Artikel 23

Op deze overeenkomst en op geschillen hieruit voortvloeiende, en op alle overeenkomsten tussen bouwteampartners die uit deze overeenkomst voortvloeien is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 24

1. Bij deze overeenkomst horen onverbrekelijk de volgende, door parafen van bouwteampartners gewaarmerkte bijlagen:
 - Bijlage 1: opgesomde werkzaamheden opdrachtnemer
 - Bijlage 2: eisen aan in te dienen begroting
 - Bijlage 3: uurtarieven verrekening inzet opdrachtnemer
2. Ingeval de bepalingen of aanwijzingen in de bijlagen afwijken van, dan wel strijdig zijn met, hetgeen in onderhavige overeenkomst zelve is bepaald, geldt het bepaalde in onderhavige overeenkomst.

Ondertekening

Borculo, d.d. maart 2023

De opdrachtgever,

Namens burgemeester en wethouders
gemeente Berkelland

.....

.....

De opdrachtnemer

.....

.....

.....

Bijlagen

Bijlage 1 – Opgesomde werkzaamheden opdrachtnemer

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. tussen **Gemeente Berckelland**, opdrachtgever en zal de opdrachtnemer de hieronder opgesomde werkzaamheden verrichten:

- Ondersteunen bij het opstellen van het onkruidbeheersingsplan 2023-2030
- Het opstellen van een tijdschema voor voorbereiding en uitvoering
- Het opstellen van risico analyses en beheersmaatregelen
- Het aanjagen en benutten van innovaties
- Het uitvoeren van het onkruidbeheersingsplan
- Het uitvoeren van veegwerkzaamheden op verhardingen
- Het uitvoeren van omgevingsmanagement
- Het meten van beeldkwaliteit en werken op basis van beeldkwaliteit
- Het samenwerking en afstemmen van werkzaamheden met de eigen dienst van de opdrachtgever en de andere partners van de opdrachtgever
- Het realiseren van de duurzaamheidsambities
- Deelname in alle benodigde projectmatige processen
- Eventuele nadere aanvullingen

Bijlage 2 – Eisen aan de in te dienen begroting

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. tussen **Gemeente Berckelland**, opdrachtgever en, opdrachtnemer, zal de door de opdrachtnemer in te dienen begroting als volgt worden ingericht:

- (A) Inschrijfstaat conform de standaard RAW Bepalingen 2020.
- (B) Volledig onderbouwde detailbegroting van alle besteksposten met subposten. De onderbouwing geeft minimaal inzicht in alle kosten en uren voor materiaal, materieel en personeel inclusief offertes, onderaannemersbegrotingen en betalingsbewijzen.
- (C) In de begroting wordt een opslag van 5% gehanteerd voor algemene kosten, te berekenen over het sub totaal.
In deze opslag zijn de volgende kosten begrepen:
 - 'Algemene kosten'.
- (D) Voor winst en risico wordt een opslag van 5% gehanteerd, te berekenen over het sub totaal.
In deze opslag zijn de volgende kosten begrepen:
 - 'Winst en risico'

Bijlage 3 – Uurtarieven verrekening inzet opdrachtnemer

In het kader van de bouwteam overeenkomst d.d. **maart 2023** tussen **Gemeente Berkelland**, opdrachtgever en, opdrachtnemer, vindt verrekening van de door de opdrachtnemer te verrichten inzet plaats op basis van de volgende uurtarieven:

Projectleider	€ ... / uur
Calculator	€ ... / uur
Werkvoorbereider/engineer	€ ... / uur
Calculator	€ ... / uur

All-in tarieven, inclusief alle opslagen, exclusief btw. Prijspeil 2023, jaarlijks te indexeren.